



ANGLET HARDOY - MAISON FAMILIALE DE 162 M² HABITABLE 4 CHAMBRES SUR 741 M² DE TERRAIN + PISCINE

162 m² 8 pièces

Numéro mandat **1932**

530 000 € Honoraires inclus

510000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq immo, quartier Hardoy, à deux pas des centres commerciaux BAB², au calme dans une petite impasse, venez découvrir cette belle maison familiale entretenue des années 60 de 162 m² habitable sur deux niveaux. A l'étage pour 100 m² habitable, un séjour de 20 m², cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, en rez de chaussée pour 62 m² habitable un type 2 avec séjour de 20 m², cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc. Escalier intérieur. A côté, lingerie plus grand garage de 28 m². Parcelle de 741 m² avec joli coin à l'abri des regards et sa piscine. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,92%.

Informations principales :

Numéro mandat : 1932

Surface habitable : 162 m²

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 741 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 131 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

