



ANGLET - MAISON DE 135 M² HABITABLE AU SOL, 5 CHAMBRES SUR 183 M² DE TERRAIN + GARAGE

135 m² 6 pièces

Numéro mandat **2051**

490 000 €

Honoraires inclus

480000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet quartier El Hogar/Larrebat, dans quartier pavillonnaire, belle maison individuelle des années 70 sur deux niveaux de 135 m² au sol (loi carrez 117,78 m²), pièce de vie avec cheminée plein sud de 30 m², chambre en rez de chaussée et sa salle d'eau, Wc séparé, cuisine indépendante équipée + cellier, à l'étage 4 chambres + point d'eau. Garage attenant de 12 m², atelier/cave de 7 m² et abri jardin. Parcelle de 183 m². DPE en D. Charges annuelles de 132 €. Honoraires à la charge acquéreur de 2,08 %.

Informations principales :

Numéro mandat : 2051

Surface habitable : 135 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 183 m²

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 181 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 42 kgCO₂/m²/an

