



EXCLUSIVITÉ SUR LA HAUTEUR DE BARDOS, AU CALME - JOLI
PLAIN-PIED DE 131 M² HABITABLE SUR DEUX NIVEAUX, 4
CHAMBRES, BELLE PIÈCE DE VIE DE 48 M², GRAND SOUS-SOL SUR
PARCELLE DE 3 000 M²

131 m² 5 pièces

Numéro mandat **2457**

399 000 € Honoraires inclus

385000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.64% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Surface habitable : 131,21 m²
sur sol : 209,17 m²



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BARDOS, AU CALME ET DANS UN CADRE VERDOYANT !

Sur les hauteurs du charmant village de Bardos, à seulement 20 minutes environ de l'entrée de Bayonne et de son agglomération par l'autoroute, venez découvrir cette agréable villa traditionnelle construite en 1992, nichée dans un environnement paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de tranquillité.

Implantée sur une magnifique parcelle de 3 000 m², joliment arborée et aménagée autour de la maison, cette propriété développe 131 m² habitables sur deux niveaux, pour une surface totale au sol de 209 m².

Dès votre arrivée, vous découvrirez, au rez-de-chaussée, un vaste sous-sol de 78 m², offrant de nombreuses possibilités de stationnement, de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Ce niveau dispose également d'une pièce chauffée de 24 m² (possibilité de local professionnel) ainsi que de WC...

Informations principales :

Numéro mandat : 2457

Surface habitable : 131 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 3000 m²

Année de construction : 1992

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 197 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 37 kgCO₂/m²/an

