



## EXCLUSIVITÉ SUR ANGLET RUE D'ESPAGNE - TYPE 3 EN RDC DE 73 M<sup>2</sup> HABITABLE + GARAGE SUR PARCELLE DE 1 061 M<sup>2</sup>

73 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2292**

**610 000 €**

Honoraires inclus

310000 € Hors honoraires / Honoraires de 96.77% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Anglet Rue d'Espagne, en Exclusivité chez Donzacq Immo,

dans petite copropriété,

parcelle de 1061 m<sup>2</sup> pour le tout,

type 3 de 73 m<sup>2</sup> habitable + garage + coin piscine.

A découvrir rapidement....

### Informations principales :

Numéro mandat : 2292

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 2

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 200 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

