



**EXCLUSIVITÉ LA PIERRE ST MARTIN - AGRÉABLE STUDIO PLEIN SUD
DE 18 M² HABITABLE VENDU MEUBLÉ, 4 COUCHAGES + BALCON.
LE GROS +, UN BOX FERMÉ!**

18 m² 1 pièces

Numéro mandat **2368**

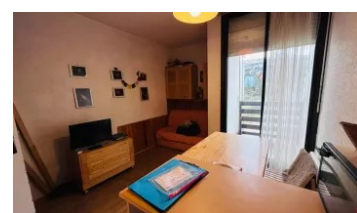
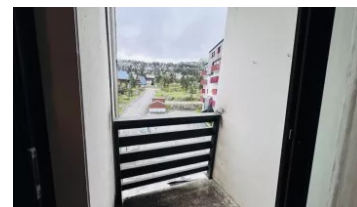
58 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr LAROCHE Jérôme 07 84 97 76 62

À vendre – Studio à La Pierre-Saint-Martin

Dans la résidence bien entretenue Les Oursons 1, au cœur de la station de ski La Pierre-Saint-Martin, découvrez ce studio fonctionnel de 18 m² habitables (16,39 m² loi Carrez), situé au 2nd étage avec ascenseur.

Composition: Entrée avec lits superposés, Salle de bains fonctionnelle (douche existante, parois de douche et radiateur fournis – non installés), Séjour lumineux avec kitchenette équipée, Balcon de 1,60 m² offrant une Équipements et annexes, Chauffage électrique, ballon d'eau chaude neuf, Possibilité de Box fermé d'environ 14 m², très recherché dans la station (idéal stationnement ou stockage), Casier à skis privatif accessible depuis la résidence, Ascenseur
La résidence Les Oursons 1 bénéficie d'un emplacement central, à seulement 50 mètres des pistes, dans un environnement calme et montagnard, avec accès rapide aux commerces,...

Informations principales :

Numéro mandat : 2368

Surface habitable : 18 m²

Nombre de pièces : 1

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 1

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 485 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO₂/m²/an

