



EXCLUSIVITÉ À URT - A 20 MINUTES DE BAYONNE, MAISON "COUP DE COEUR" DE 143 M² H AU SOL, 4 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 48 M², TERRASSE + PISCINE SUR 700 M² DE TERRAIN

143 m² 5 pièces

Numéro mandat **2361**

565 000 € Honoraires inclus

540000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.63% à la charge de l'acquéreur

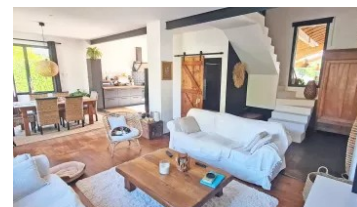
Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité

AGENCE INDÉPENDANTE
BAYONNE

www.donzacq-immo.com • Tel. 05 59 31 12 61



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Nouveauté & Exclusivité à Urt !

À seulement 20 minutes du BAB par l'autoroute gratuite, dans un quartier paisible et sans nuisances, Patrick RAYNEAU vous propose cette superbe maison "coup de cœur", entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Atouts majeurs: Maison claire, atypique et pleine de charme, Quartier calme et sans nuisances, Proximité immédiate du centre-ville et des commerces, Grande terrasse de 80 m² (40 m² ouverte + 40 m² couverte), Piscine exposée plein sud, Espace extérieur convivial avec coin plancha / barbecue, Parcelle entièrement clôturée de 700 m².

Composition: Rez-de-chaussée : Salon / salle à manger lumineux de 48 m² ouvert sur cuisine équipée, avec baie vitrée à galandage et accès direct à la terrasse, Suite parentale de 26 m² (chambre, salle d'eau, dressing, bureau) avec accès direct à la piscine, 2^e chambre, Salle d'eau indépendante et WC...

Informations principales :

Numéro mandat : 2361

Surface habitable : 143 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 700 m²

Année de construction : 1970

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 199 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an

