



EXCEPTIONNEL À BIDART - DANS UN CADRE ENCHANTEUR, VILLA 4 CHAMBRES/4 SALLES D'EAU DE 255 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 76 M², GARAGE, ATELIER, CAVES ET PISCINE SUR 4421 M² DE TERRAIN

255 m² 6 pièces

Numéro mandat **2326**

2 236 000 € Honoraires inclus

2150000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo – Domaine d'Exception à Bidart

Située sur la commune de Bidart, à proximité immédiate de toutes les commodités (supermarché, plages, autoroute, boulangerie), cette splendide villa vous séduira par son environnement calme, sans aucun vis-à-vis, et son cadre enchanteur avec un magnifique parc arboré, une bodega et une piscine conviviale.

D'une superficie de 255 m² habitables, la maison principale se compose de : 3 chambres de plain-pied, chacune avec sa salle d'eau privative, Une pièce de vie exceptionnelle de 76 m² orientée plein sud, avec cuisine américaine équipée, salon et salle à manger, En rez-de-jardin : un bureau, une chambre parentale, deux caves, un garage de 78 m² et un atelier de 35 m². Un potentiel rare et une atmosphère unique se dégagent de cette propriété.

Et ce n'est pas tout : à l'entrée du domaine, vous trouverez une maison de gardien...

Informations principales :

Numéro mandat : 2326

Surface habitable : 255 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 4421 m²

Année de construction : 1974

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an

