



BRISCOUS - ENDROIT PARADISIAQUE POUR CETTE FERME DE 245 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + GÎTE INDÉPENDANT SUR PARCELLE DE 1 HECTARE + PISCINE + GARAGE

245 m² 6 pièces

Numéro mandat **2119**

865 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Co-exclusivité sur la commune de Briscous, à 4 minutes de l'échangeur de Urt, 12 minutes du centre commercial d'Ametzondo et de l'entrée de Bayonne, venez découvrir dans un endroit paradisiaque cette belle ferme entièrement rénovée et ses 245 m² habitable, d'un côté l'habitation principale et son séjour de 60 m², sa cuisine indépendante, sa chambre et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage 3 chambres de plus, salle d'eau et de nombreux espaces. Le plus: un gîte complètement indépendant de 45 m² pour un joli complément de revenu. Cet ensemble se trouve sur une parcelle de plus de 1 hectare avec piscine et son couloir de nage, coin plancha avec terrasse couverte et un garage de 45 m², le vrai bonheur en un mot! Comme dit l'adage: pour vivre heureux, vivons caché! Honoraires à la charge vendeur. DPE en D

Informations principales :

Numéro mandat : 2119

Surface habitable : 245 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 10423 m²

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 187 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

