# BOUCAU CENTRAL LES FORGES AUX PORTES DE BAYONNE - TYPE 3 EN DUPLEX À RAFRAICHIR DE 44 M² HABITABLE AU SOL + JARDINET PRIVATIF

**44** m² **3** pièces

Numéro mandat **2371**

**130 000 €** Honoraires inclus
122000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.56% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité











**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF ou PREMIER ACHAT – Boucau Centre, aux portes de Bayonne !

Exclusivité Donzacq Immo – Secteur Boucau Les Forges.

Dans une maison ancienne divisée en 4 logements avec entrées indépendantes,

découvrez ce T3 en duplex à rafraîchir de 44 m² habitables au sol (40,70 m² loi Carrez).

Composition
...

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2371
- Surface habitable : 44 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an

A B C **D** E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO2/m²/an

A B **C** D E F G

DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr