



BOUCAU CENTRAL - DANS MAISON ANCIENNE, 2 APPARTEMENTS EN DUPLEX LOUÉS POUR 1240 €/MOIS + 2 LIBRES EN DUPLEX POUR EN TOUT 225 M² HABITABLE + CHACUN PETITS EXTÉRIEURS.

225 m² 11 pièces

Numéro mandat 2265

399 000 € Honoraires inclus

382000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.45% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

INVESTISSEMENT LOCATIF – BOUCAU CENTRE, aux portes de Bayonne! Emplacement stratégique pour un investissement rentable et pérenne !

Dans une maison ancienne, découvrez cet ensemble de 4 appartements, dont 2 sont actuellement loués, générant 1 240 €/mois de revenus locatifs :

T2 bis de 35 m² habitables avec petit extérieur, et un T3 de 56 m² habitables avec parcelle exposée plein sud.

Rentabilité immédiate assurée !

Les deux autres appartements sont libres de toute occupation : un T3 en duplex de 40 m² habitables, petit jardin, travaux à prévoir, et un T3 en duplex de 74 m² habitables avec terrasse, cuisine équipée, salle d'eau, en bon état général, prêt à être loué ou habité selon vos besoins.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2265

Surface habitable : 225 m²

Nombre de pièces : 11

Surface du terrain : 7 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 7

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 242 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 18 kgCO₂/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans managements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr