



BIARRITZ LE BRAOU - PLAIN-PIED D'ENVIRON 100 M² H À RELOOKER, 3 CHS + GARAGE SUR 638 M² DE TERRAIN

100 m² 4 pièces

Numéro mandat **2027**

699 000 € Honoraires inclus

680000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.79% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Seulement chez Donzacq Immo, à Biarritz au quartier pavillonnaire du Braou, à deux minutes des commerces, maison de plain-pied des années 60 d'environ 100 m² habitable à relooker dans son ensemble, pièce de vie à l'est + cheminée de 23 m², cuisine indépendante de 11 m², 3 chambres au sud, salle de bain et wc séparé. Comble accessible. Garage attenant de 22 m². Parcelle piscinable peign sud de 638 m². DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 2,79%.

Informations principales :

Numéro mandat : 2027

Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 638 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 231 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 43 kgCO₂/m²/an

