



## BIARRITZ PROCHE HIPPODROME DES FLEURS - VILLA DE 140 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 595 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE

140 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **1729**

**518 000 €** Honoraires inclus

Nouveauté

Coup de coeur



Biarritz, proche de l'hippodrome des fleurs,

cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux et mitoyenne par le garage vous offre un grand séjour de 63 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée,

ouvert sur un jardin bien clos de 595 m<sup>2</sup> donnant sur une piscine chauffée, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, 1 buanderie .

Possibilité de diviser la maison en 2 apparts duplex ( t3 et T4 ).

Idéal jeune famille.

...

### Informations principales :

Numéro mandat : 1729

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 595 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1984

Nombre de chambres : 5

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 82 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

