



# BÉNESSE LIMITE CAPBRETON - SPLENDIDE PLAIN-PIED DE 2023 DE 116 M<sup>2</sup> HABITABLE, 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, PIÈCE DE VIE DE 54 M<sup>2</sup>, 2 GARAGES SUR 700 M<sup>2</sup> ENVIRON DE TERRAIN

116 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2390**

**695 000 €** Honoraires inclus  
670000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.73% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



**Votre conseiller immobilier:** Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ DONZACQ IMMO

À seulement 2 minutes de l'entrée de Capbreton, sur la commune recherchée de Bénesse-Maremmne, venez découvrir cette superbe villa contemporaine de 2023, d'une surface de 116 m<sup>2</sup> habitables, réalisée avec soin par des artisans locaux et vendue clé en main.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, sublignée par une cuisine moderne et high-tech, idéale pour recevoir.

La partie nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, WC et dressing, ainsi qu'une seconde salle d'eau, un WC indépendant et un cellier fonctionnel.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations de qualité : chauffage au sol électrique, climatisation réversible, et une excellente performance énergétique (DPE A / A).

...

## Informations principales :

Numéro mandat : 2390

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2023

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 30 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

