



BAYONNE ST ESPRIT/ST FRÉDÉRIC - SUR 1 652 M² DE TERRAIN, ÉNORME POTENTIEL À DÉCOUVRIR POUR CETTE MAISON AVEC ATELIERS, APPARTEMENT TYPE 4 + LOCAUX/BUREAUX À VENIR!

143 m² 7 pièces

Numéro mandat **2232**

560 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

Bien atypique et rare et en EXCLUSIVITE sur BAYONNE
Limite St Esprit, St Frédéric.

Idéal pour un artisan, pour une société, pour créer des bureaux, des parkings, un loft ou pour un logement avec un très grand garage /atelier + un petit appartement pour rentabilité et avec un jardin.

Maison sur parcelle de 1 652 m² en limite d'une zone commerciale et artisanale.

Composition :

Rez de chaussée : Un grand atelier de 104 m² avec de très nombreuses ouvertures (loft ?) + un autre atelier attenant de 22 m² + un volume de rangement de 7 m² (le tout avec une hauteur sous plafond de 2.60 m et une grande porte coulissante de 2.65 m de hauteur pour y rentrer un fourgon par exemple...)

Premier étage, un bel appartement moderne et très récent de type F4 de 104 m² habitable dont 58 m² de pièce de vie ! (salon, salle à manger et cuisine ouverte) et avec une très belle terrasse de 17m².

Au...

Informations principales :

Numéro mandat : 2232

Surface habitable : 143 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1652 m²

Année de construction : 1942

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 232 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 50 kgCO₂/m²/an

