



BAYONNE ST ESPRIT - TYPE 3 + BUREAU DE 77 M² HABITABLE + CAVE DANS PETITE COPROPRIÉTÉ

77 m² 3 pièces

Numéro mandat **2044**

278 000 € Honoraires inclus

265000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et nouveauté.

Bayonne st Esprit, avec une vue sur l'Adour et la Cathédrale.

Au premier étage d'une petite copropriété. Bel appartement de type F3 + bureau. Surface de 77 m² habitable.

Chauffage au gaz, double vitrage, cuisine équipée.

Beaucoup de charme et de beaux volumes pour cet appartement. Salon / cuisine (équipée) de 28 m².

Cave en rez de chaussée (5m²)

Copropriété de 8, pas de procédure. charge mensuelle de

72 € / mois avec eau incluse

Dpe en C

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 4.91% inclus dans le prix affiché.

Informations principales :

Numéro mandat : 2044

Surface habitable : 77 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 132 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 30 kgCO₂/m²/an

