



BAYONNE ST ESPRIT - PETITE COPROPRIÉTÉ POUR CE TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE ENTièrement RÉNOVÉ, PIÈCE DE VIE DE 30 M² + CELLIER

57 m² 3 pièces

Numéro mandat **2451**

235 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Benjamin 06 16 05 42 72

BAYONNE SAINT-ESPRIT – SUPERBE T3 RÉNOVÉ, EXPOSÉ PLEIN SUD !

Un emplacement recherché, une belle luminosité et le charme d'une petite copropriété !

Au cœur du quartier prisé de Saint-Esprit à Bayonne, venez découvrir ce charmant appartement T3 d'environ 57 m², entièrement rénové, niché au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement 3 lots.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie d'environ 30 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, comprenant un agréable séjour et une cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle.

Côté nuit, l'appartement propose deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Un cellier privatif sur le palier vient compléter l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable....

Informations principales :

Numéro mandat : 2451

Surface habitable : 57 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 202 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 7 kgCO₂/m²/an

