



BAYONNE ST ESPRIT - JOLI DUPLEX DE 78 M² HABITABLE AU SOL, 2 CHAMBRES DONT UNE MEZZANINE, PIÈCE DE VIE LUMINEUSE DE 36 M² AVEC CUISINE US

78 m² 3 pièces

Numéro mandat **2180**

289 000 € Honoraires inclus

279000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.58% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo, Bayonne quartier Saint Esprit, Appartement de 78,24 m² habitable (54,54 m² loi carrez en tenant compte des sous pentes dans la chambre de l'étage).

Appartement duplex avec séjour cathédrale entièrement rénové en 2020.

Belle pièce principale traversante et très lumineuse de 36 m² avec sa cuisine américaine et son coin cellier, chambre, salle d'eau, Wc séparé. Une chambre supplémentaire à l'étage type mezzanine.

Vue dégagée depuis l'appartement sur les toits bayonnais sans réel vis à vis.

Rue calme avec le centre ville, la gare et tous les commerces à pied.

Bel immeuble en pierre de taille en très bon état, pour une petite copropriété de 11 logements.

Charges annuelles de 541 euros. DPE EN D.

Honoraires charges acquéreur de 3,58% inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2180

Surface habitable : 78 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 184 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 5 kgCO₂/m²/an

