



BAYONNE ST ESPRIT - EMBLACEMENT STRATÉGIQUE POUR CES MURS COMMERCIAUX DE 90 M² AU SOL, CUISINE À PRÉVOIR, TERRASSE DISPONIBLE POUR UN PROJET SYMPA. LICENCE IV DISPONIBLE!

90 m² 5 pièces

Numéro mandat **2444**

500 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ À BAYONNE SAINT-ESPRIT – EMBLACEMENT STRATÉGIQUE !

À proximité immédiate de la gare de Bayonne, découvrez ces murs commerciaux libres de toute occupation, bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'une excellente visibilité.

Une belle opportunité pour faire revivre une adresse connue et reconnue du quartier Saint-Esprit !

Développant environ 90 m² au sol, ces locaux sont destinés à accueillir une activité de restauration.

La salle nécessite quelques travaux de remise au goût du jour, tandis que la cuisine est à aménager dans son ensemble, avec une enveloppe travaux estimative d'environ 40 000 €.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2444

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G