BAYONNE ST ESPRIT - DANS RÉSIDENCE DES ANNÉES 60, JOLI TYPE 2 BIS FACILEMENT TRANSFORMABLE EN TYPE 3 DE 57 M² HABITABLE, CAVE ET PARKING LIBRE

58 m² **3** pièces

Numéro mandat **2462**

199 000 € Honoraires inclus
189000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.29% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Benjamin 06 16 05 42 72

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE SAINT-ESPRIT – T2 BIS / T3 RÉNOVÉ AVEC BALCON !
Au cœur du quartier Saint-Esprit à Bayonne, avec les commerces et toutes les commodités à vos pieds !

Venez découvrir sans tarder ce bel appartement de type T2 bis / T3 de 58 m² habitables (56,73 m² Carrez), entièrement rénové avec goût en 2021, alliant charme, confort et fonctionnalité.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes, avec un spacieux double séjour de 28,59 m², offrant un agréable espace de vie, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée donnant accès à une loggia.

Côté nuit, vous disposerez d'une chambre de 10,30 m² exposée Est, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un véritable atout : son balcon filant de 6,55 m², idéal pour profiter d'un extérieur en plein cœur de ville !...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2462
- Surface habitable : 58 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 299 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 66 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr