



BAYONNE ST ESPRIT - BELLE MITOYENNE DE 115 M² HABITABLE, 3 CHAMBRES, PIÈCE DE VIE DE 37 M² SUR PARCELLE DE 312 M² + GARAGE

115 m² 4 pièces

Numéro mandat **2197**

530 000 € Honoraires inclus

510000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.92% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, RARE sur Bayonne St Esprit, au calme dans une rue à sens unique, sur agréable parcelle de 312 m², belle maison mitoyenne en parfait état d'un seul côté, des années 1920 de 115 m² au sol sur deux niveaux + garage indépendant de 14 m². Spacieuse pièce de vie de 37 m², cuisine indépendante toute équipée de 16 m², une chambre en rez de chaussée, salle d'eau + Wc. A l'étage, 2 chambres spacieuses, salle d'eau + WC. Possibilité de créer une quatrième chambre dans les combles. Pas de copropriété. Agréable extérieur à développer pour en faire un coin à l'abri des regards. DPE en E, mettre juste une climatisation réversible. Honoraires à la charge acquéreur de 3,92%

Informations principales :

Numéro mandat : 2197

Surface habitable : 115 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 312 m²

Année de construction : 1923

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 256 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 54 kgCO₂/m²/an

