



BAYONNE ST CROIX - MAISON MITOYENNE DE 96 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES + TERRASSE + GARAGE SUR 324 M² DE TERRAIN

96 m² 5 pièces

Numéro mandat **2136**

410 000 € Honoraires inclus

392000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.59% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

RARE sur Bayonne St Croix, sur agréable parcelle de 324 m², maison mitoyenne d'un seul côté sur deux niveaux de 98 m² habitable (loi carrez de 96,20 m²) à juste relooker, double séjour de 28 m² avec cheminée, une chambre en rez de chaussée, cuisine indépendante équipée de 8 m² donnant sur la terrasse, à l'étage 3 chambres, Wc séparé, salle d'eau et salle de bains. Garage attenant de 17 m². DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 4,59%. Vidéo sur le site de l'agence.

Informations principales :

Numéro mandat : 2136

Surface habitable : 96 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 324 m²

Année de construction : 1972

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 197 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 35 kgCO₂/m²/an

