



BAYONNE ST CROIX - BEAU TYPE 5 LUMINEUX DE 87 M² HABITABLE, 4 VRAIES CHAMBRES + CUISINE INDÉPENDANTE ÉQUIPÉE + TERRASSE + CAVE

87 m² 5 pièces

Numéro mandat **2168**

239 000 € Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.91% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Sur Bayonne St Croix, au 1er étage sans ascenseur, spacieux et lumineux type 5 en très bon état général de 86,42 m² habitable (loi carrez de 83,03 m²), pièce de vie plein sud de 21 m², dans la continuité un balcon/terrasse de 4,65 m², jolie cuisine indépendante toute équipée au sud de 9 m², 4 chambres avec placard, salle d'eau refaite et moderne de 3,41 m², dégagement et Wc séparé. Grande cave de 7,32 m² en sous-sol avec lumière. DPE en E. Honoraires de 3,91% à la charge acquéreur. Charges annuelles de 2 804 €uro avec chauffage collectif et eau chaude et froide inclus.

Informations principales :

Numéro mandat : 2168

Surface habitable : 87 m²

Nombre de pièces : 5

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 265 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 16 kgCO₂/m²/an

