



BAYONNE QUARTIER MARRACQ - JOLI TYPE 3 DE 77 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 26 M² SUR BALCON, CAVE ET GARAGE EN SOUS-SOL

77 m² 3 pièces

Numéro mandat **2454**

325 000 € Honoraires inclus

310000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.84% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE MARRACQ

Un cadre de vie privilégié au cœur d'un magnifique parc arboré de 1,7 hectare !

Dans le très recherché quartier de Marracq à Bayonne, au sein d'une résidence nichée dans un superbe parc arboré de 1,7 hectare, venez découvrir cet agréable appartement de type T3 de 77 m², alliant beaux volumes, luminosité et confort de vie.

Idéalement situé à proximité des commerces, des commodités et à quelques mètres seulement de la ligne T2 du Trambus, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique au quotidien.

Dès l'entrée, vous apprécierez son spacieux séjour de 26 m², baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, et prolongé par un généreux balcon exposé sud-est. Un véritable espace de détente offrant une agréable vue sur le parc verdoyant de la résidence.

Une cuisine indépendante et aménagée complète harmonieusement...

Informations principales :

Numéro mandat : 2454

Surface habitable : 77 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1966

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 133 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 28 kgCO₂/m²/an

