BAYONNE QUARTIER MARRACQ - JOLI TYPE 3 DE 73 M² HABITABLE EN REZ DE CHAUSSÉE ET SA TERRASSE FILANTE, PIÈCE DE VIE DE 22 M². PARKING PRIVATIF + CAVE!

73 m² **3** pièces

Numéro mandat **2463**

343 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de coeur









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Benjamin 06 16 05 42 72

Nouveauté chez Donzacq Immo – Bayonne Marracq – T3 avec terrasse et vue dégagée sur la verdure !
Situé dans le quartier recherché de Marracq à Bayonne, à proximité des commodités, venez découvrir ce bel appartement T3 de 72,21 m² habitables, en rez-de-chaussée, parfaitement entretenu et bénéficiant d'un environnement calme et sans vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous apprécierez son agencement fonctionnel et ses espaces agréables à vivre. Il se compose d'un séjour de 20,73 m² avec cuisine équipée, ouvrant sur une agréable terrasse filante offrant une vue dégagée sur la forêt, véritable invitation à la détente dans un cadre verdoyant.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres de 10,85 m² et 12 m², dont une avec dressing, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que plusieurs espaces de rangement.

Pour compléter les prestations de ce bien, une place de stationnement privative et une cave...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2463
- Surface habitable : 73 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1980
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 176 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 35 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr