



BAYONNE QUAI RESPLANDY - LOCAL COMMERCIAL/APPARTEMENT DE 90 M² AU SOL QUI OFFRE DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION, AVEC UN PEU D'IMAGINATION!

90 m² 4 pièces

Numéro mandat **2442**

244 000 € Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires / Honoraires de 6.09% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ SUR BAYONNE – QUAI RESPLANDY !

Dans l'immobilier, l'emplacement vaut le placement !

Venez découvrir sans plus tarder ce local commercial/appartement d'environ 90 m² au sol, issu de la transformation d'un appartement et bénéficiant d'un emplacement passant avec une excellente visibilité.

Actuellement aménagé de manière fonctionnelle, il se compose d'un bel espace d'accueil, de deux bureaux, d'une grande remise d'environ 15 m², ainsi que d'une pièce de 20 m² avec coin cuisine. À l'arrière, vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

Cette surface offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité et votre projet professionnel : bureaux, profession libérale, activité commerciale... Un peu d'imagination et les possibilités sont multiples !

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2442

Surface habitable : 90 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES