BAYONNE QUAI RESPLANDY - AU DERNIER ÉTAGE D'UN IMMEUBLE DE 2016, JOLI STUDIO DE 32 M² HABITABLE, GRANDE PIÈCE DE VIE SUR AGRÉABLE TERRASSE DE 15 M²

32 m² **1** pièces

Numéro mandat **2465**

189 000 € Honoraires inclus
180000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ CHEZ DONZACQ IMMO – BAYONNE !

SPACIEUX STUDIO AU DERNIER ÉTAGE AVEC GRANDE TERRASSE DE 15 M² !

Idéalement situé sur l'avenue du Capitaine Resplandy à Bayonne, à seulement 5 minutes du centre-ville et du centre commercial Ametzondo, venez découvrir ce bel appartement de type studio de 32 m² habitables (31,22 m² loi Carrez), niché au dernier étage d'une résidence récente de 2016.

Vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie de 27 m², comprenant une cuisine américaine ouverte, offrant un espace agréable et fonctionnel. Une salle d'eau avec WC complète l'intérieur.

LE GROS ATOUT DE CE BIEN : une superbe terrasse de 15 m² exposée Est, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours et des petits-déjeuners au soleil !
...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2465
- Surface habitable : 32 m²
- Nombre de pièces : 1
- Année de construction : 2016
- Nombre de chambres : 0

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 81 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 15 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr