



BAYONNE - PROPRIÉTÉ DE 130 M² HABITABLE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS SUR 3 418 M² DE TERRAIN AVEC HANGARS

130 m² 4 pièces

Numéro mandat **2445**

525 000 € Honoraires inclus

500000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr RAYNEAU Patrick 06 14 35 71 34

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE

PROPRIÉTÉ ATYPIQUE AUX MULTIPLES POSSIBILITÉS – PARCELLE DE 3 418 M²
Un bien réellement rare sur le marché bayonnais !

Située sur la commune de Bayonne, dans un environnement résidentiel et urbain, cette propriété offre un potentiel de développement et de valorisation particulièrement intéressant.

Implanté sur une vaste parcelle de 3 418 m², l'ensemble se situe en zone U / UC du PLU, avec un potentiel constructible de plus de 1 000 m² et une surface libre au sol d'environ 2 917 m².

Une configuration rare permettant d'envisager, sous réserve des autorisations d'urbanisme et de la faisabilité du projet, de nombreuses possibilités : maisons mitoyennes, petit collectif, division parcellaire, bureaux, locaux professionnels, stockage ou encore projet mixte....

Informations principales :

Numéro mandat : 2445

Surface habitable : 130 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 3418 m²

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G