



**BAYONNE PROCHE DE LA GARE ET DU CENTRE VILLE DE BAYONNE
- TYPE 3 DE 70 M², PIÈCE DE VIE DE 24 M² SUR TERRASSE DE 8 M² +
PARKING EN SOUS-SOL**

70 m² 3 pièces

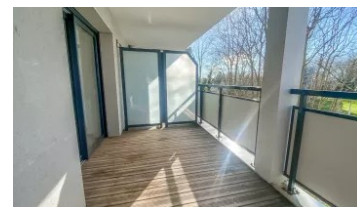
Numéro mandat **2301**

275 000 € Honoraires inclus

265000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.77% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne à 800 mètres de la Gare et Bayonne et 1 kilomètre du centre ville, appartement situé dans une résidence récente et au calme.

Confortable pièce de vie de 24 m² avec son coin cuisine, le tout donnant sur une terrasse de 8 m².

Coin nuit avec une première chambre et son dressing attenant puis une seconde chambre avec placard, salle de bains et Wc séparé.

Parking privatif en sous-sol avec la possibilité également de mettre un deux roues à l'abri.

Charges annuelles de 1 389€ avec la consommation d'eau incluse.

Résidence de 53 appartements.

Honoraires de 3,77% à la charge acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2301

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2015

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 90 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 17 kgCO₂/m²/an

