



BAYONNE PLEIN SUD - BEAU TYPE 4 DE 108 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 38 M² + GRAND BALCON/TERRASSE DE 13 M² + 2 PLACES DE PARKING PRIVATIVES

108 m² 4 pièces

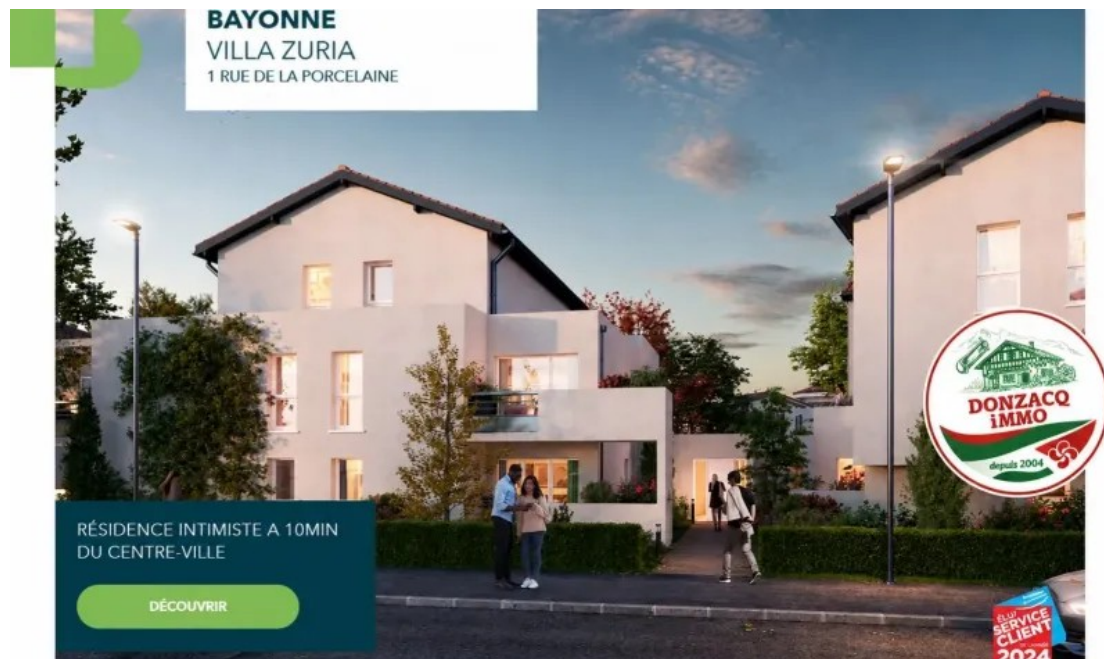
Numéro mandat **2415B**

469 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de cœur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Bayonne – Superbe T4 neuf de 108 m² avec grand balcon plein sud

Découvrez ce magnifique appartement T4 aux beaux volumes, situé au sein d'une résidence neuve moderne et élégante à Bayonne. Pensé pour offrir confort et luminosité, ce bien bénéficie d'une belle exposition plein sud, d'un spacieux balcon et de deux places de parking privatives. La livraison est prévue au 3^e trimestre 2026.

L'appartement se compose de : Une entrée de 6,49 m², Une cuisine ouverte de 11,94 m², Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte de 37,29 m² exposé plein sud, Une suite parentale de 11,62 m² avec salle d'eau attenante de 2,97 m², Deux chambres supplémentaires de 11,85 m² et 10,96 m², également exposées plein sud, Une salle de bain de 5,66 m², Un cellier de 3,13 m², Un WC indépendant de 2,87 m², Un agréable balcon plein sud de 12,77 m², idéal pour profiter des beaux jours,

Les atouts de ce bien : ...

Informations principales :

Numéro mandat : 2415B

Surface habitable : 108 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2026

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES