



BAYONNE PLACE DES GASCONS - TRAVERSANT TYPE 3/4 DE 88 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 33 M², BALCON/LOGGIA + CELLIER

88 m² 3 pièces

Numéro mandat **2160**

210 000 € Honoraires inclus

200000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Bayonne quartier Sainte Croix, place des Gascons à proximité de toutes commodités, T3/4 de 88m² habitable comprenant une pièce principale de 33 m² avec coin cuisine + un salon de 12m² pouvant faire office de 3ème chambre. Deux autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Appartement traversant très lumineux comprenant un balcon loggia et de nombreux rangements dont un cellier de 5 m².

DPE en D. Le montant estimé des dépenses annuelles de charges copropriété + eau + chauffage est de 2634 euros. Honoraires de 5 % à la charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2160

Surface habitable : 88 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1971

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 209 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 45 kgCO₂/m²/an

