



BAYONNE LIMITE ST PIERRE - TYPE 4 DE 100 M² H, 2 CHAMBRES, DOUBLE SÉJOUR AVEC TERRASSE + CAVE + GARAGE

100 m² 4 pièces

Numéro mandat **2093**

447 000 € Honoraires inclus

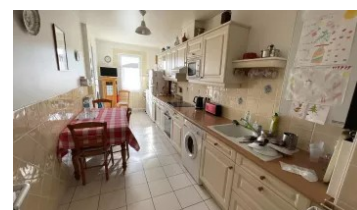
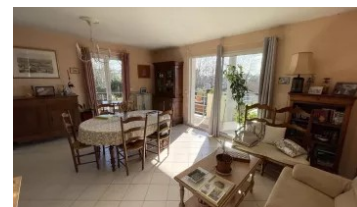
430000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.95% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne limite St Pierre d'Irube, toutes les commodités à vos pieds, au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de 2003 de standing avec parc, splendide type 4 de 100 m² habitable (loi carrez 99,24 m²) et ses deux chambres, double séjour plein sud de 34 m², terrasse en prolongement de 12 m², cuisine indépendante toute équipée de 14 m², 2 chambres spacieuses avec une salle d'eau privative, Wc séparé et salle de bains. Cave et double garage en sous-sol. Nouveau DPE en C. Charges annuelles de 1 750 €, pas de procédure en cours. Honoraires à la charge acquéreur de 3,95%

Informations principales :

Numéro mandat : 2093

Surface habitable : 100 m²

Nombre de pièces : 4

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 103 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 19 kgCO₂/m²/an

