



BAYONNE LE NEZ DANS LA FORÊT - PLAIN-PIED DE 128 M² HABITABLE, 4 CHAMBRES SUR 1 350 M² DE TERRAIN

128 m² 5 pièces

Numéro mandat **2026**

536 000 € Honoraires inclus

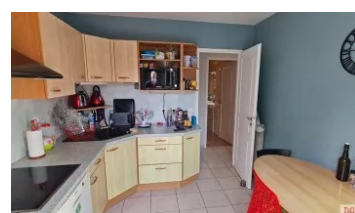
520000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Nouveauté et Exclusivité.

Située dans un environnement exceptionnel, en fond d'une impasse, le nez dans la forêt, sans aucune nuisance, au calme et à Bayonne.

Très belle maison de plain pied de type F5 de 123 m² habitable sur superbe terrain plat de 1350 m², arboré, clôturé et piscinable.

Construction traditionnelle Basque "Iguski" de 2003 avec vide sanitaire, vmc, double vitrage, chauffage au gaz de ville et électricité aux normes.

Entrée, salon/salle à manger de 42 m² avec cheminée donnant sur une des deux terrasses, cuisine aménagée avec accès direct sur la deuxième terrasse, 4 belles chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie.

Aspects pratiques :

Maison en état exceptionnel, grand cabanon de jardin,

maison desservie par la fibre optique.

Ligne de bus à 300 mètres.

La gare de Bayonne à 4 kilomètres....

Informations principales :

Numéro mandat : 2026

Surface habitable : 128 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1350 m²

Année de construction : 2003

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 93 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 17 kgCO₂/m²/an

