



**BAYONNE BEYRIS, LE NEZ DANS LA FORÊT - JOLI TYPE 2 DE 47 M<sup>2</sup> HABITABLE, GRANDE CHAMBRE AVEC PLACARD, 2 LOGGIAS, CUISINE ÉQUIPÉE. POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR UN GARAGE EN +!**

**47 m<sup>2</sup> 2 pièces**

Numéro mandat **2379**

**220 000 €** Honoraires inclus

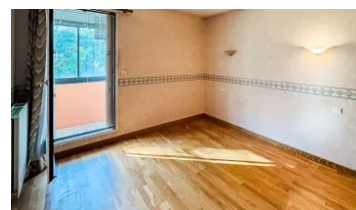
210000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.76% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



**Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68**

Exclusivité Donzacq Immo – Bayonne, quartier BeyrisAu 1er étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et à proximité immédiate des commerces d'Aritxague, découvrez ce charmant T2 de 47 m<sup>2</sup> habitables (46,49 m<sup>2</sup> loi Carrez).

Vous apprécierez son agréable vue dégagée sur la forêt, sa loggia fermée de 5 m<sup>2</sup>, ainsi que sa cuisine indépendante entièrement équipée de 7 m<sup>2</sup>. La chambre de 12,60 m<sup>2</sup>, dotée d'un grand placard, bénéficie elle aussi de sa loggia privative de 3,79 m<sup>2</sup>. WC séparés et salle de bains.

Possibilité d'acquérir un garage de 14 m<sup>2</sup> en supplément.

DPE : D / GES : D

Charges annuelles (eau incluse) : 1 024 €

...

### Informations principales :

Numéro mandat : 2379

Surface habitable : 47 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 173 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 33 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

