



BAYONNE BEYRIS - DANS BEL ENVIRONNEMENT, RÉSIDENCE RÉCEMMENT RAVALÉE DES ANNÉES 1975 POUR CE JOLI TYPE 3 DE 68 M² HABITABLE + BALCONS + CAVE. FACILITÉ DE PARKING.

68 m² 3 pièces

Numéro mandat **2452**

245 000 € Honoraires inclus

234000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.70% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE BEYRIS

Un agréable T3 traversant, lumineux et doté de trois espaces extérieurs !

Au cœur du quartier recherché de Beyris à Bayonne, dans un environnement résidentiel calme et agréable, venez découvrir ce bel appartement T3 de 68 m² habitables, bénéficiant d'une remarquable luminosité grâce à sa configuration traversante et sa triple exposition.

Vous serez séduit par son agréable séjour prolongé par une terrasse, sa cuisine indépendante avec espace repas, ainsi que ses deux belles chambres disposant chacune de leur propre balcon. Un véritable confort au quotidien !

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de remettre cet appartement à votre goût et d'en révéler tout le potentiel.

Un atout majeur et rassurant : les importants travaux de copropriété, comprenant le ravalement des façades ainsi que la réfection de l'étanchéité de la toiture...

Informations principales :

Numéro mandat : 2452

Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 190 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 41 kgCO₂/m²/an

