



BAYONNE BEYRIS AU CALME - MAISON DE PLAIN-PIED DE 70 M² HABITABLE + GARAGE À RÉHABILITER SUR JOLIE PARCELLE AU CALME DE 814 M²

70 m² 4 pièces

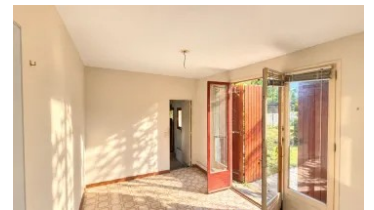
Numéro mandat **2441**

549 000 € Honoraires inclus

525000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.57% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

NOUVEAUTÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE, QUARTIER TRÈS PRISÉ DE BEYRIS !

Vous recherchez un beau projet de rénovation dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bayonne ? Cette maison offre un joli potentiel pour créer un lieu de vie à votre image !

Au calme, au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison des années 60, de plain-pied, développant environ 70 m² habitables, avec des combles offrant un potentiel supplémentaire, le tout implanté sur une belle parcelle plate de 814 m², orientée à l'ouest.

Actuellement configurée en type 4, la maison dispose également d'un garage attenant de 17 m².

L'ensemble est à rénover, laissant ainsi libre cours à vos envies et à votre projet de réhabilitation : redistribution des espaces, modernisation, valorisation des combles... Une belle opportunité pour repenser entièrement la maison selon vos besoins.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2441

Surface habitable : 70 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 814 m²

Année de construction : 1960

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 328 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 70 kgCO₂/m²/an

