



## BAYONNE AU CALME - MAISON DE 2002 MITOYENNE DE 80 M<sup>2</sup> H, 3 CHAMBRES SUR 180 M<sup>2</sup> DE TERRAIN

80 m<sup>2</sup> 4 pièces

Numéro mandat **2006**

**329 000 €** Honoraires inclus

316000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.11% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



### Nouveauté et Exclusivité

A Bayonne, dans un quartier au calme et proche de toutes les commodités.

Maison de 2002 mitoyenne par un seul coté / Surface de 80 m<sup>2</sup> habitable / jardin avec entrée indépendante de 180 m<sup>2</sup> / parking privé.

De type F4 avec 3 chambres, 1 salle de bain, 2 wc, buanderie, cuisine équipée, salon donnant sur la terrasse exposée Sud et avec un superbe jardin arboré de 180 m<sup>2</sup> (avec portillon privatif et avec 2 cabanons en bois, idéal pour bricoleur ou pour local motos, vélos...).

Situation : 950 mètres des commerces, 1 km de l'entrée de l'A63, ligne de bus à 350 mètres, gare SnCF à 2.5 km.

Charges de 1080 €/annuel avec l'eau.

Honoraires de 4.12 % inclus dans le prix affiché.

### Informations principales :

Numéro mandat : 2006

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 180 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2002

Nombre de chambres : 3

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 8 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

