



BAYONNE AU CALME - DANS RÉSIDENCE DE 2014, TYPE 3 DE 65 M² HABITABLE AGRÉABLE ET LUMINEUX AVEC TERRASSE DE 27 M² + CAVE + PARKING EN SOUS-SOL

65 m² 3 pièces

Numéro mandat **2272**

294 000 € Honoraires inclus

280000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne situé dans une résidence de 2014 d'un bon standing, T3 jouissant d'une terrasse ensoleillée de 27m² avec un environnement calme et agréable.

Appartement baigné par le soleil (exposition est et sud) comprenant un séjour avec la possibilité d'un coin bureau, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, une cave et un parking sécurisé en sous-sol.

Emplacement privilégié à proximité des écoles et du bus (lignes 2 / 4 + Trambus) et la gare est à 2km.

Charges annuelles de 960€

Copropriété de 29 appartements

Honoraires de 5% charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2272

Surface habitable : 65 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 2014

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 87 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 16 kgCO₂/m²/an

