BAYONNE - AGRÉABLE MAISON MITOYENNE SUR DEUX NIVEAUX DE 91 M² HABITABLE, PIÈCE DE VIE DE 27 M², 3 CHAMBRES À L'ÉTAGE, 2 SALLES D'EAU, 2 WC, PETIT JARDIN + GARAGE

91 m² **4** pièces

Numéro mandat **2459**

294 000 € Honoraires inclus
280000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur
Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO – BAYONNE
Maison de ville T4 de 91 m² avec jardin, terrasse et grand garage !

Idéalement située à Bayonne, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison de ville mitoyenne de 91 m² habitables, répartie sur deux niveaux, offrant un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement et de modernisation.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie de 27 m² agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un WC séparé.

Côté extérieur, la maison bénéficie de deux espaces distincts : une agréable terrasse donnant accès à un grand garage de 18 m², et, de l'autre côté, un jardin privatif d'environ 50 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres disposant chacune de placards intégrés, d'une salle d'eau ainsi...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2459
- Surface habitable : 91 m²
- Nombre de pièces : 4
- Surface du terrain : 50 m²
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 3