



BAYONNE À DEUX PAS DE LA GARE - DUPLEX DE 68 M² HABITABLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ EN 2022 PLEIN SUD AU 1ER ET DERNIER ÉTAGE

68 m² 3 pièces

Numéro mandat **2164**

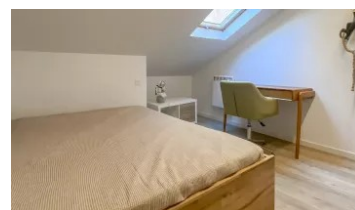
262 000 € Honoraires inclus

250000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.80% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Exclusivité Donzacq Immo, un charme certain pour ce T3 Duplex de 68 m² habitable au sol et de 52,02 m² loi carrez .
Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre de Bayonne, aux abords de l'Adour, cet appartement se trouve au 1^e et dernier étage.

Exposition sud, donnant au calme sur une petite place sans vis à vis !

Rénovation complète de l'appartement en 2022, DPE en C.

Grande entrée, buanderie, séjour avec cuisine américaine équipée, salle d'eau avec toilettes séparées et deux chambres à l'étage.

Copropriété de 26 lots.

Honoraires de 4,80 % charge acquéreur inclus dans le prix.

Informations principales :

Numéro mandat : 2164

Surface habitable : 68 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 97 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 22 kgCO₂/m²/an

