



BASSUSSARRY AU FOND D'UNE IMPASSE - VILLA DE 2001 DE 133 M² HABITABLE SUR 1200 M² DE TERRAIN

133 m² 5 pièces

Numéro mandat **2033**

860 000 € Honoraires inclus

835000 € Hors honoraires / Honoraires de 2.99% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



Exclusivité et nouveauté, Produit RARE !

A Bassussarry avec accès direct et privatif sur le golf !

A 9 mn de l'aéroport, 10 mn de Biarritz et ses plages, 14 mn de Bayonne centre, 5 mn de l'autoroute, commerces à 300 mètres.

Située dans un quartier très recherché de Bassussarry,

Nichée au fond d'une petite impasse très au calme.

Très jolie villa de 2001, de type 5 avec 133 m² habitable, pièce de vie de 60 m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, garage attenant à la buanderie de 26 m² et carport pour deux véhicules.

Le tout sur un superbe terrain arboré et clôturé de 1 200 m² avec une belle piscine chauffée.

Honoraires de 2.99% inclus dans le prix affiché et à la charge de l'acquéreur.

Informations principales :

Numéro mandat : 2033

Surface habitable : 133 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1200 m²

Année de construction : 2001

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 124 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 6 kgCO₂/m²/an

