AU BOURG DE VILLEFRANQUE - ATYPIQUE TYPE 3 DE 82 M² HABITABLE ET SON EXTÉRIEUR/TERRASSE DE 80 M² PLEIN SUD, PIÈCE DE VIE/CUISINE TOUTE ÉQUIPÉE DE 38 M², 2 PARKINGS

82 m² **3** pièces

Numéro mandat **2417**

315 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur | Exclusivité









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo, à Villefranque Centre Bourg,
Dans un environnement calme et privilégié, au sein d'une petite copropriété de 2011 de seulement 4 logements, découvrez ce charmant T3 de 82 m² habitables (81,45 m² loi Carrez), situé en rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie recherché au coeur du bourg de Villefranque.
L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité traversante et bénéficie également d'une entrée indépendante pour davantage de confort et d'intimité.
Il se compose de:
-un vaste séjour de 38 m² exposé sud avec sa cuisine ouverte entièrement équipée
-une buanderie attenante
-deux chambres dont une avec dressing
-une salle d'eau moderne
-un WC séparé.
À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe espace de vie de près de 80 m² paysagé et illuminé, comprenant :...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2417
- Surface habitable : 82 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 2010
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 149 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr