



BIDACHE CENTRE DU VILLAGE - BELLE TRADITIONNELLE DE 165 M² HABITABLE DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS DE 80 M² CHACUN, L'UN EST LOUÉ, 2 GARAGES EN SOUS-SOL SUR PARCELLE DE 3 317 M²

165 m² 6 pièces

Numéro mandat **2312**

315 000 € Honoraires inclus

300000 € Hors honoraires / Honoraires de 5.00% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité Donzacq Immo – À Bidache, dans le bourg et à deux pas du centre-ville, découvrez cette maison traditionnelle des années 60, offrant 165 m² habitables, actuellement divisée en deux appartements T3 d'environ 80 m² chacun. Un des deux appartements est loué (600 €/mois, bail en cours). L'autre est vacant, offrant une belle opportunité d'aménagement. Les deux logements, quasiment identiques en surface, comprennent : Un séjour d'environ 27 m², Une cuisine indépendante de 12 m², 4 belles chambres au total, Une salle de bains et des WC indépendants. Atouts supplémentaires : Parcelle de 3 317 m², en surplomb de la maison, Deux garages en rez-de-chaussée, Combles accessibles mais non exploitables. DPE : F (audit énergétique à venir). Honoraires : 5 % à la charge de l'acquéreur. Plans et vidéo disponibles – Adresse exacte sur notre site. Ne tardez pas à nous contacter pour plus...

Informations principales :

Numéro mandat : 2312

Surface habitable : 165 m²

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 3317 m²

Année de construction : 1959

Nombre de chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 371 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

