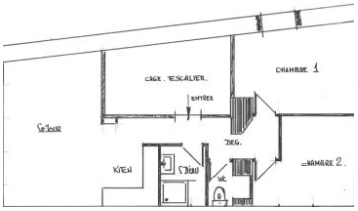
BAYONNE QUARTIER ST ESPRIT - POTENTIEL INCROYABLE POUR CE TYPE 3 DE 56 M² HABITABLE À RÉNOVER ENTIÈREMENT, IMAGINATION À PRÉVOIR!

56 m² **3** pièces

Numéro mandat **2311**

141 000 € Honoraires inclus
135000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.44% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

Bayonne quartier St Esprit. Vous rêvez d'un projet immobilier sur mesure et vous ne trouver pas l'appartement qui vous convient, cet appartement de 56 m², situé dans un immeuble ancien, est une opportunité rare à saisir !
Un espace à aménager selon vos envies : un plateau entièrement à rénover, offrant un potentiel incroyable pour créer votre appartement sur mesure de type T3 ou grand T2.
Une base parfaite pour un projet de rénovation avec du caractère.
Idéalement situé à deux pas de la gare de Bayonne et du centre-ville (rue Maubec), dans le dynamique quartier Saint-Esprit.
Accès rapide aux commerces, transports et aux quais de la Nive pour profiter pleinement du cadre de vie bayonnais.
Prix attractif, idéal pour les investisseurs ou les amateurs de rénovation !
Petite copropriété de 6 appartements.
Honoraires de 4,44% charges acquéreur inclus dans le prix

Informations principales :

- Numéro mandat : 2311
- Surface habitable : 56 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 1900
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

Non soumis au DPE

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

Non soumis au GES