



## ANGLET ST JEAN - TYPE 2 DE 50 M<sup>2</sup> HABITABLE AVEC TERRASSE DE 16 M<sup>2</sup> + CAVE + BOX EN SOUS-SOL

50 m<sup>2</sup> 2 pièces

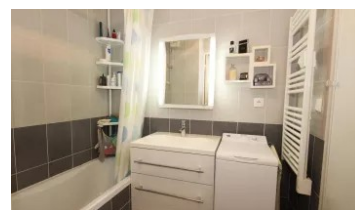
Numéro mandat **1874**

**255 000 €** Honoraires inclus

245000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.08% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



à Anglet St Jean, au calme, dans ensemble immobilier entretenu de 2008, adorable et spacieux type 2 de 50 m<sup>2</sup> habitable (loi carrez 49,61 m<sup>2</sup>), jolie pièce de vie de 21 m<sup>2</sup> et sa cuisine indépendante toute équipée donnant sur une splendide terrasse de 16 m<sup>2</sup>, chambre séparée, wc séparé. Cave et box en sous-sol...DPE à venir..Charges annuelles de 940 euro. Honoraires de 4,08 % à la charge acquéreur..

### Informations principales :

Numéro mandat : 1874

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Année de construction : 2008

Nombre de chambres : 1

### Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 99 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

