ANGLET ST JEAN - JOLI TYPE 3 DE 70 M² HABITABLE AVEC BELLE PIÈCE DE VIE DE 35 M² SUR TERRASSE DE 10 M², CAVE ET PLACE DE PARKING ATITRÉE!

70 m² **3** pièces

Numéro mandat **2443**

330 000 € Honoraires inclus
318000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.77% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté
Coup de coeur









Votre conseiller immobilier: Mr BONNET Alexis 06 72 35 06 81

NOUVEAUTÉ À ANGLET – QUARTIER SAINT-JEAN !

Situé dans le quartier recherché de Saint-Jean à Anglet, venez découvrir cet agréable appartement T3, niché au sein d'une résidence récente, dans un environnement calme et verdoyant.

Situé au 1er étage, l'appartement séduit dès l'entrée par sa belle pièce de vie de 35 m², lumineuse et conviviale. Celle-ci se prolonge naturellement sur une agréable terrasse de 10 m², tournée vers la verdure et offrant un cadre particulièrement paisible.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une buanderie vient compléter l'ensemble et apporte un espace de rangement très appréciable au quotidien.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative. Le stationnement d'un second véhicule est facilité au sein de la résidence, qui dispose également d'un local à vélos à la disposition...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2443
- Surface habitable : 70 m²
- Nombre de pièces : 3
- Année de construction : 2012
- Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 64 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 11 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 64012016000010031 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr