



ANGLET ST JEAN - COMMODITÉS À VOS PIEDS POUR CE LUMINEUX TYPE 3 DE 83 M² HABITABLE, DOUBLE SÉJOUR + BALCON + CAVE + PLACE DE PARKING

83 m² 3 pièces

Numéro mandat **2221**

257 000 € Honoraires inclus

245000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.90% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Coup de coeur



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

A Anglet St Jean, emplacement de tout premier ordre, les commerces, le Tram'bus et les facultés à vos pieds, à deux pas de la place du Quintaou, au 2^{ème} étage avec ascenseur, belle vue dégagée, venez découvrir l'énorme potentiel de ce joli type 3 de 83 m² habitable plein sud et traversant à rafraîchir dans sa totalité, murs, sols et électricité en priorité, ses deux belles chambres, son double séjour plein sud de 35 m² sur petit balcon, salle de bains, Wc séparé et sa cuisine indépendante aménagée. Complète le bien une cave et une place de parking extérieure. DPE en C. Charge de 127 €/mois. Pas de procédure en cours. Vidéo visible sur le site de l'agence.

Informations principales :

Numéro mandat : 2221

Surface habitable : 83 m²

Nombre de pièces : 3

Année de construction : 1979

Nombre de chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 136 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 28 kgCO₂/m²/an

