



ANGLET SECTEUR HARDOY/LAMOULY - BELLE VILLA DES ANNÉES 60 EN PARFAIT ÉTAT SUR DEUX NIVEAUX, 3 CHAMBRES, 2 SALLES D'EAU SUR 582 M² DE TERRAIN PLAT

120 m² 4 pièces

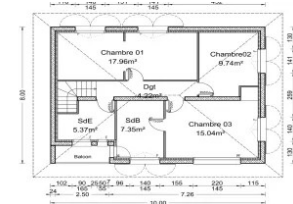
Numéro mandat **2377**

730 000 € Honoraires inclus

700000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.29% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

Exclusivité à Anglet – Secteur recherché Hardoy/Lamouly

Implantée sur une belle parcelle plate de 582 m², découvrez sans tarder cette superbe villa des années 60, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant charme et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie, idéale pour recevoir, ainsi que par sa cuisine indépendante entièrement équipée.

À l'étage, l'espace nuit offre trois belles chambres et deux salles de bains, parfaites pour le confort de toute la famille.

À l'arrière, une agréable terrasse vous permettra de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme.

...

Informations principales :

Numéro mandat : 2377

Surface habitable : 120 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 582 m²

Année de construction : 1960

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 150 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 30 kgCO₂/m²/an

