



ANGLLET MONTBRUN - MAISON DE 179 M² H, 6 CHS, SÉJOUR DE 38 M², VÉRANDA ET GARAGE SUR 596 M² DE TERRAIN

179 m² 7 pièces

Numéro mandat **2041**

907 000 € Honoraires inclus

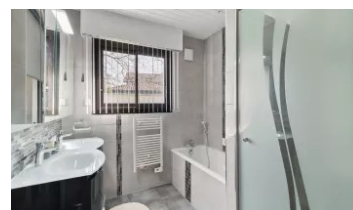
870000 € Hors honoraires / Honoraires de 4.25% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Prix en baisse

Coup de coeur

Exclusivité



ANGLLET proche Montbrun, Nouveauté et Exclusivité

Située dans une impasse, au calme et à proximité de toutes commodités.

Très belle maison de construction traditionnelle de type F7 d'une surface de 178,87 m² habitable (222,81 m² au sol) sur parcelle clôturée de 596 m².

Maison totalement rénovée avec matériaux de qualité et avec goût, très entretenue et sans aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible, poêle, panneaux solaires, fermetures centralisées, portail et porte de garage automatisés, toiture et isolation neuves, cuisine récente...

Pièce de vie de 50 m², 6 chambres dont 3 en rez de chaussée, bureau, véranda, 2 pièces d'eau, dressing, combles pour rangement, garage de 27 m².

Superbe produit idéal pour une grande famille ou pour recevoir avec ses 6 chambres et sa très belle pièce de vie.

Honoraires de 4,25 % à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché....

Informations principales :

Numéro mandat : 2041

Surface habitable : 179 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 596 m²

Année de construction : 1985

Nombre de chambres : 6

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 102 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 6 kgCO₂/m²/an

