ANGLET PROCHE DES 5 CANTONS - SUR 695 M² DE TERRAIN + PISCINE, CHARMANTE TRADITIONNELLE DES ANNÉES 60 DE 165 M² HABITABLE + DÉPENDANCES À REMETTRE AU GOÛT DU JOUR POUR UN PROJET PLUS QUE SYMPA!

165 m² **6** pièces

Numéro mandat **2416**

742 000 € Honoraires inclus
720000 € Hors honoraires / Honoraires de 3.06% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté | Prix en baisse | Coup de coeur









Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

À Anglet, dans un environnement calme et recherché à proximité du quartier des 5 Cantons, découvrez cette charmante maison traditionnelle des années 1960 offrant une magnifique vue dégagée sur les Pyrénées.
Développant environ 165 m² habitables, cette maison lumineuse se compose de cinq chambres, d'une véranda chauffée, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant ainsi que d'un vaste séjour et sa cheminée exposé plein sud.
Édifiée sur une parcelle de 695 m², la propriété dispose également de deux garages attenants, d'un cellier supplémentaire et d'une piscine de 8 x 3 mètres chauffée (liner défectueux à prévoir).
Idéalement située, elle se trouve à proximité immédiate des commerces, des commodités, d'une station-service et à seulement 3 minutes des plages en voiture ou en transports en commun.
Des travaux de remise aux normes seront à prévoir tels que le double vitrage et...

Informations principales :

- Numéro mandat : 2416
- Surface habitable : 165 m²
- Nombre de pièces : 6
- Surface du terrain : 695 m²
- Année de construction : 1960
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 219 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 27 kgCO2/m²/an



DONZACQ IMMO - Zone du Forum - 28-30 Chemin de Sabalce - 64100 BAYONNE - Tél. 05.59.31.12.61 - Port. 06.14.92.07.68
Carte professionnelle n° 6401201600001003 1 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque, SIRET n° 4538498790011
Garantie SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 Paris. Transactions sans maniements de fonds.
www.donzacq-immo.com - donzacqimmo64@wanadoo.fr