



ANGLET MONTAURY - ADORABLE MAISON MITOYENNE SUR DEUX NIVEAUX DE 75 M² H, PIÈCE DE VIE DE 22 M² + CUISINE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES À L'ÉTAGE. JOLI EXTÉRIEUR SUD DE 70 M² + PLACE DE PARKING

75 m² 4 pièces

Numéro mandat **2435**

484 000 €

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Nouveauté

Coup de cœur

Exclusivité



Votre conseiller immobilier: Mr HIRIGOYEN Martin 06 14 92 07 68

RARE - EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO À ANGLET - QUARTIER MONTAURY

Dans un environnement verdoyant et recherché d'Anglet, au cœur du quartier de Montaury, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, construite en 2005, située à l'abri des regards au sein d'une petite copropriété de seulement 20 lots.

Développant environ 75 m² habitables sur deux niveaux, cette maison parfaitement agencée offre un cadre de vie agréable et privilégié, idéal pour un jeune couple, une petite famille ou une résidence secondaire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 22 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Le séjour, chaleureux et convivial, est agrémenté d'un poêle à granulés, idéal pour profiter d'une atmosphère confortable en toute saison.

La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie...

Informations principales :

Numéro mandat : 2435

Surface habitable : 75 m²

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 70 m²

Année de construction : 2005

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 200 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 12 kgCO₂/m²/an

